

Приложение
к приказу № 25
от « 27 » 02 2023

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
АО «Автотеплотехник»**

г. Тюмень – 2023

Оглавление

1. Область применения.....	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Термины и определения	4
4. Обозначения и сокращения.....	5
5. Состав и последовательность действий при осуществлении подключения	6
6. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения	11
7. Информация о месте нахождения, график работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Автотеплотехник».....	12
8. Приложение.....	12

1. Область применения

Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Автотеплотехник» (далее – Регламент) подлежит размещению на официальном сайте Акционерного общества «Автотеплотехник» (далее - АО «Автотеплотехник») в соответствии с подпунктом «д» пункта 25 стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями (постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»), а также соответствовать целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» утвержденной распоряжением Губернатора Тюменской области от 21.02.2017г №7-р.

Настоящий Регламент включает в себя следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Настоящий Регламент соответствует Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила подключения).

2. Нормативные ссылки

В Регламенте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования».
3. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
4. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
5. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Приказ №760-э).

3. Термины и определения

Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения.
Исполнитель	Акционерное общество «Автотеплотехник» (сокращенно – АО «Автотеплотехник» теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности тепловыми сетями и источником тепловой энергии, к которому осуществляется подключение.
Система теплоснабжения	Система теплоснабжения Исполнителя- совокупность источника тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя.
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.
Подключение	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.
Резерв мощности источника тепловой энергии	разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении,

	заклученных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.
Информация о возможности подключения	Документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.
Технические условия подключения	Проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения
Комплексная застройка	Застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

4. Обозначения и сокращения

ДТиЦП – Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области.

5. Состав и последовательность действий при осуществлении подключения

5.1. Последовательность действий и нормативные сроки при работе с запросом о предоставлении информации о возможности подключения:

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения (форма запроса приведена в Приложении № 1 к Регламенту и размещается на официальном сайте АО «Автотеплотехника»).		Заявитель
2	Проверка Исполнителем запроса и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 10 Правил подключения, в полном объеме Исполнитель подготавливает информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 14 Правил подключения.	В течение 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц.	Исполнитель
3	В случае непредставления Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 10 Правил подключения, в полном объеме Исполнитель направляет Заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения.	В течение 3 рабочих дней со дня получения запроса.	Исполнитель

Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

5.2. Последовательность действий и нормативные сроки при работе с запросом о предоставлении технических условий подключения:

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий (форма запроса приведена в Приложении № 2 к Регламенту и размещается на официальном сайте АО «Автотеплотехника»)		Заявитель
2	Проверка Исполнителем запроса и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения.	В течение 7 рабочих дней со дня получения	Исполнитель

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
	Подготовка технических условий подключения заявленного объекта.	запроса	
3	В случае если на дату получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует Заявителю направляется письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения.	В течение 7 рабочих дней со дня получения запроса	Исполнитель
4	В случае непредставления Заявителем сведений и документов, соответствующих Правилам подключения, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов, Заявителю направляется отказ в выдаче технических условий подключения.	В течение 7 рабочих дней со дня получения запроса	Исполнитель

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

5.3. Последовательность действий и нормативные сроки при работе с заявкой на подключение:

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем заявки на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (форма заявки приведена в Приложении № 3 к Регламенту и размещается на официальном сайте АО «Автотеплотехника»)		Заявитель
2	Проверка Исполнителем заявки и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения. ✓ В случае прохождения проверки и наличия технической возможности – переход к исполнению пункта № 6; ✓ В случае прохождения проверки и отсутствия технической возможности – переход к исполнению пункта № 4; ✓ В случае не прохождения проверки – переход к исполнению пункта № 3.	В течение 3 рабочих дня со дня получения заявки от Заявителя	Исполнитель
3	Предоставление к Заявке недостающих сведений и документов. ✓ При предоставлении Заявителем	В течение 20 рабочих дней со дня получения	Заявитель

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
	недостающих сведений и документов переход к исполнению пункта № 2.	уведомления от Исполнителя о неполной заявке	
4	Направление Заявителю письма с предложением выбора вариантов подключения в случае отсутствия технической возможности подключения ✓ Переход к исполнению пункта № 5.	В течение 10 рабочих дней со дня получения заявки от Заявителя	Исполнитель
5	Направление Исполнителю письма с указанием выбранного варианта подключения. Подключение за счет платы устанавливаемой в индивидуальном порядке, либо за счет реализации мероприятий по подключению в рамках инвестиционной программы и схемы теплоснабжения. ✓ В случае выбора варианта подключения за счет платы в индивидуальном порядке – направление в ДТиЦП заявки на установление платы за подключение, в индивидуальном порядке. После утверждения (ДТиЦП) распоряжения переход к пункту №7; ✓ В случае выбора варианта подключения за счет реализации мероприятий по подключению в рамках инвестиционной программы и схемы теплоснабжения – включение мероприятий направленных на создание технической возможности подключения в схему теплоснабжения и инвестиционную программу - переход к исполнению пункта № 8 с учетом сроков подключения необходимых на реализацию мероприятия по созданию технической возможности подключения объекта указанных в инвестиционной программе;	В течение 5 рабочих дней со дня получения письма от Исполнителя с предложением вариантов подключения.	Заявитель
6	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – договор о подключении) ✓ В случае отсутствия разногласий по проекту договора о подключении – переход к исполнению пункта № 10; ✓ В случае выявления разногласий по проекту договора о подключении – переход к исполнению пункта № 10	В течение 20 рабочих дней после исполнения пункта № 2 или пункта № 5.	Исполнитель
7	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта	В течении 20 рабочих дней со дня установление ДТиЦП платы за	Исполнитель

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
	<p>подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет платы в индивидуальном порядке</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ В случае отсутствия разногласий по проекту договора о подключении – переход к исполнению пункта №10; ✓ В случае выявления разногласий по проекту договора о подключении – переход к исполнению пункта № 9. 	Подключение.	
8	<p>Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет инвестиционной программы Исполнителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ В случае отсутствия разногласий по проекту договора о подключении – переход к исполнению пункта №10; ✓ В случае выявления разногласий по проекту договора о подключении – переход к исполнению пункта № 9. 	В течение 20 рабочих дней со дня утверждения инвестиционной программы Исполнителя, включающей мероприятия по созданию технической возможности подключения	Исполнитель
9	Извещение Исполнителя о намерениях заключения договора о подключении на иных условиях с приложением протокола разногласий	В течение 10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора о подключении	Заявитель
10	Подписание Заявителем договора о подключении – переход к исполнению пункта №13	В течение 10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора о подключении	Заявитель
11	Аннулирование заявки о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения в случае неполучения от Исполнителя проекта договора о подключении, либо отказа Заявителя в подписании проекта договора о подключении.	В течение 10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора о подключении.	Исполнитель
12	Срок подключения объекта Заявителя	Не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении,	Заявитель, Исполнитель

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
		если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя.	
13	Исполнение Заявителем и Исполнителем условий договора о подключении. Внесение Заявителем платы за подключение в соответствии с графиком платежей предусмотренным договором о подключении – переход к исполнению пункта №14	В соответствии со сроками указанными в договоре о подключении	Заявитель, Исполнитель
14	Направление уведомления в адрес Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии – переход к исполнению пункта №15.	В соответствии со сроками указанными в договоре о подключении	Заявитель,
15	Проверка выполнения условий подключения и условий договора о подключении со стороны Заявителя: <ul style="list-style-type: none"> ✓ В случае отсутствия замечаний – переход к исполнению пункта № 16; ✓ В случае выявления замечаний, направление списка замечаний в адрес Заявителя – переход к пункту № 13. 	В течение 10 рабочих дней с даты по лучению уведомления по пункту № 14	Исполнитель
16	Подготовка для Заявителя акта о готовности внутри площадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии. <ul style="list-style-type: none"> ✓ После подписания сторонами акта о готовности – переход к исполнению пункта № 17. 	После подтверждения исполнения условий подключения и условий договора о подключение по пункту № 15	Исполнитель
17	Получить временное разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов – переход к исполнению пункта № 18	В случае готовности объекта	Заявитель
18	По заявлению Заявителя заключение временного договора теплоснабжения (для проведения испытаний и пусконаладочных	После исполнения Заявителем пункта № 17	Заявитель, Исполнитель

№ п/п	Состав и последовательность действий	Срок выполнения	Сторона ответственная за выполнение
	работ) – переход к исполнению пункта № 19		
19	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования – переход к исполнению пункта № 20	После исполнения Заявителем пункта № 18	Исполнитель
20	Проведение Заявителем испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов с временного разрешения направлением результатов Исполнителю - переход к исполнению пункта № 21	В течение срока действия временного разрешения Ростехнадзора и временного договора теплоснабжения. После исполнения Заявителем пункта № 19	Заявитель
21	Составление и подписание сторонами акта о подключении технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (при условии соблюдения заявителем графика внесения платы за подключение) - переход к исполнению пункта №22	При условии отсутствия у Заявителя задолженности по платежам. После исполнения Заявителем пункта № 20	Заявитель, Исполнитель
22	Внесение Заявителем последнего платежа по договору о подключении.	В течение 15 дней с даты подписания акта о подключении по пункту № 21	Заявитель
23	Получить разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых объектов	После исполнения Заявителем пункта № 21	Заявитель
24	По заявлению Заявителя заключение договора теплоснабжения	После исполнения Заявителем пункта № 23	Заявитель, Исполнитель

6. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения

6.1. Согласно п. 108 Постановления № 1075 плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организацией расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

6.2. Плата за подключение устанавливается в соответствии с пунктами 163, 164, Приказа № 760-э:

- на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения;

- плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

6.3. Плата за подключение может дифференцироваться:

- исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей: до 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

6.4. Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч., в случае и в порядке, предусмотренных пунктом 107 Постановления № 1075.

6.5. Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте АО «Автотеплотехник» в разделе «Теплоснабжение».

7. Информация о месте нахождения, график работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Автотеплотехник»

Место нахождения: г. Тюмень, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов труда, дом 11.

Телефон: 8(3452) 47-49-07; 8 (3452) 47-24-29.

График работы: понедельник- пятница с 7:45 до 16:45, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

Суббота, воскресенье – выходные дни.

Адрес официального сайта АО «Автотеплотехник»: <https://new.avtoteplo.com/>

8. Приложение

1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (форма).

2. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (форма).

3. Заявка на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения (форма).

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (форма).

5. Блок - схема последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

На бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)

Приложение № 1 к регламенту
Генеральному директору АО «Автотеплотехник»
С.И. Зайцеву
от _____
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

ЗАПРОС

о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

Прошу Вас предоставить информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения:

Наименование лица, направившего запрос	
Место нахождения и почтовый адрес лица, направившего запрос	
Наименование подключаемого объекта	
Местонахождение подключаемого объекта	
Кадастровые номера земельных участков заявителя, на котором планируется строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый объект	
Разрешенное использование земельного участка <i>(указать данные для каких целей разрешено использовать земельный участок)</i>	
Вид теплоносителя необходимого для подключаемого объекта <i>(вода, пар)</i>	
Необходимое давление теплоносителя	
Необходимая температура теплоносителя (на вводе на объект)	
Режим теплопотребления	<i>(указать: непрерывный, одно-, двухсменный и др.)</i>
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок	<i>Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.</i>

Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Отопление (Гкал/час)	Вентиляция (Гкал/час)	На нужды ГВС (Гкал/час)	На технологические нужды (Гкал/час)	ВСЕГО по объекту (Гкал/час)
	Всего по объекту, в т.ч.:					

(В случае отсутствия информации по разбивке тепловой нагрузки по видам, возможно указание суммарной тепловой нагрузки всего. В случае увеличения тепловой нагрузки существующего объекта, необходимо указать величину дополнительной тепловой нагрузки)

Приложения к запросу:

- Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН - на _____ листах. *(должны быть заверены заявителем);*
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней на _____ листах. *(должны быть заверены заявителем);*
- В случае увеличения тепловой нагрузки существующего объекта, рекомендуется указать ссылку на действующий договор теплоснабжения на _____ листах.

_____/ _____ / «__» _____ 20__ г. Подпись
заявителя _____ Должность, Ф И.О.

М.П.

На бланке письма Заявителя
в 2-х экземплярах
с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)

Приложение № 2 к регламенту
Генеральному директору АО «Автотеплотехник»
С.И. Зайцев

от _____

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

ЗАПРОС

о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

Прошу Вас предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения:

Наименование лица, направившего запрос	
Место нахождения и почтовый адрес лица, направившего запрос	
Наименование подключаемого объекта	
Местонахождение подключаемого объекта	
Кадастровые номера земельных участков заявителя, на котором планируется строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый объект	
Разрешенное использование земельного участка <i>(указать данные для каких целей разрешено использовать земельный участок)</i>	
Вид теплоносителя необходимого для подключаемого объекта <i>(вода, пар)</i>	
Необходимое давление теплоносителя	
Необходимая температура теплоносителя (на вводе на объект)	
Категория надежности	Допустимый перерыв в подаче теплоносителя в отопительный период – на время ликвидации аварии в системе теплоснабжения, но не более 54 часов, в межотопительный период – на время проведения профилактических ремонтных работ, но не более двух недель. <i>(При необходимости указать другое)</i>

Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки:

№	Наименование объекта (зданий, сооружений, помещений в составе объекта)	Отопление (Гкал/час)	Вентиляция (Гкал/час)	На нужды ГВС (Гкал/час)	На технологические нужды (Гкал/час)	ВСЕГО по объекту (Гкал/час)
	Всего по объекту, в т.ч.:					

(В случае отсутствия информации по разбивке тепловой нагрузки по видам, возможно указание суммарной тепловой нагрузки всего. В случае увеличения тепловой нагрузки существующего объекта, необходимо указать величину дополнительной тепловой нагрузки)

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого Объекта *(при поэтапном подключении тепловой нагрузки, указать срок ввода в соответствии с каждым этапом)*

1 этап	Год _____ квартал _____	Q - _____ Гкал/час.
2 этап	Год _____ квартал _____	Q - _____ Гкал/час.
этап	Год _____ квартал _____	Q - _____ Гкал/час.

Приложения к запросу:

- Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН - на _____ листах. *(должны быть заверены заявителем);*
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней на _____ листах. *(должны быть заверены заявителем);*
- В случае увеличения тепловой нагрузки существующего объекта, рекомендуется указать ссылку на действующий договор теплоснабжения на _____ листах.

_____/ _____ / «__» _____ 20__ г. Подпись
заявителя _____ Должность, Ф И.О.

М.П.

		К/счет _____
	Номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i>	ОГРНИП № <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Дата внесения записи «__» _____ г. ИНН <input type="text"/>
	Документ, удостоверяющий личность заявителя <i>(для физических лиц)</i>	паспорт серия <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> № <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> выдан _____ наименование органа, выдавшего паспорт _____ _____ г. дата выдачи
1.3.	Способ уведомления о получении подготовленного документа <i>(Телефон / электронная почта / другое)</i>	тел. <input type="text"/> <input type="text"/> e-mail _____
1.4.	Контактное лицо организации, действующее по доверенности:	_____ Фамилия Имя Отчество действующий (-ая) по доверенности № _____ от _____ выданной сроком на _____ года удостоверена _____
2. Сведения об Объекте заявителя		
2.1.	Наименование подключаемого Объекта	
2.2.	Местонахождение подключаемого Объекта	
2.3.	Технические параметры подключаемого Объекта: тепловых нагрузок и расходов теплоносителя по видам теплоснабжения <i>(заполняется одна из двух таблиц):</i>	

2.3.1 Для неподключенных строящихся (построенных) объектов

Наименование	Отопление	Вентиляция	На нужды ГВС	На технологические нужды	ВСЕГО
Максимальный часовой расход тепловой энергии, Гкал/час					
Максимальный часовой расход теплоносителя, т/ч					
Среднечасовой расход тепловой энергии, Гкал/час					
Среднечасовой расход теплоносителя, т/ч,					

2.3.2 Для увеличения тепловой нагрузки реконструируемых (ранее подключенных) объектов

Наименование	Отопление	Вентиляция	На нужды ГВС	На технологические нужды	ВСЕГО
Расчетные максимальные расходы тепловой энергии и теплоносителя:					

Максимальный часовой расход тепловой энергии существующего объекта, Гкал/час					
2.3.4	Расположение узла учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля их качества	<i>(при наличии на существующем объекте узла учета тепловой энергии)</i>			
2.3.5	Требования к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)	Допустимый перерыв в подаче теплоносителя в отопительный период – на время ликвидации аварии в системе теплоснабжения, но не более 54 часов, в межотопительный период – на время проведения профилактических ремонтных работ, но не более двух недель. <i>(При необходимости указать другое)</i>			
2.3.6	Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии подключаемого Объекта <i>(если источника тепловой энергии нет, то ставится прочерк):</i>				
Максимальный часовой расход тепловой энергии дополнительный, Гкал/час					
Максимальный часовой расход теплоносителя существующего объекта, т/ч					
Максимальный часовой расход теплоносителя дополнительный, т/ч					
Расчетные среднечасовые расходы тепловой энергии и теплоносителя:					
Среднечасовой расход тепловой энергии существующего объекта, Гкал/час					
Среднечасовой расход тепловой энергии дополнительный, Гкал/час					
Среднечасовой расход теплоносителя существующий, т/ч					
Среднечасовой расход теплоносителя дополнительный, т/ч					

Примечание:

1. В случае комплексной застройки величины нагрузок предоставляются по каждому Объекту и суммарно.
2. Величина нагрузки и соответствующие ей расходы рассчитываются проектной организацией, имеющей соответствующее разрешение на проектирование систем теплоснабжения.

2.3.7	Вид и параметры теплоносителя, режимы теплопотребления для подключаемого Объекта:				
2.3.7.1	Вид теплоносителя				
2.3.7.2	Температура в подающем трубопроводе, °С				
2.3.7.3	Температура в обратном трубопроводе, °С				
2.3.7.4	Давление в подающем трубопроводе, кгс/см ²				
2.3.7.5	Давление в обратном трубопроводе, кгс/см ²				
2.3.7.6	Режимы теплопотребления для подключаемого Объекта (непрерывный, одно-двухсменный, круглогодичный и др.)				
3.	Правовые основания пользования заявителем подключаемым Объектом <i>(при подключении существующего подключаемого Объекта)</i>	<i>Наименование документа, №, дата</i>			
4.	Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый Объект или предполагается создание подключаемого Объекта	<i>Наименование документа, №, дата</i>			
5.	Информация о возможности подключения Объекта, технических условиях подключения Объекта <i>(если такие документы выдавались ранее)</i>	№ _____ Дата выдачи _____			
6.	Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого Объекта <i>(при поэтапном подключении тепловой нагрузки, указать срок ввода в соответствии с каждым этапом)</i>	год _____ кв. ____ год _____ кв. ____ год _____ кв. ____ год _____ кв. ____ год _____ кв. ____			
7.	Информация о виде разрешенного использования земельного участка	<i>Наименование документа, №, дата</i>			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"Автотеплотехник"

625031, г. Тюмень,
ул. Ветеранов труда, 11,
ИНН: 7202031519
тел.: 47-49-07, факс 47-24-35
oaott@yandex.ru

_____ 2023 г.

№ _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к системе теплоснабжения**

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Наименование Заявителя						
Юридический адрес Заявителя						
Фактический адрес Заявителя						
ФИО ответственного лица						
Подключаемый Объект (наименование Объекта по запросу)						
Местонахождение подключаемого Объекта (адрес подключаемого Объекта)						
Назначение подключаемого Объекта (адрес подключаемого Объекта)						
Источник теплоснабжения						
Суммарная максимальная часовая тепловая нагрузка подключаемого Объекта	Период строительства Объекта 20__ - 20__ г.					
		Тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
		Суммарная	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
	Всего по Объекту, в т.ч.:					
	Подключаемая нагрузка, в т.ч.:					
	Существующая нагрузка, в т.ч.:					
	В том числе по этапам строительства:					
1 этап	Год квартал	Q общая –Гкал/час.				
2 этап	Год квартал	Q общая –Гкал/час.				
3 этап	Год квартал	Q общая –Гкал/час.				
4 этап	Год квартал	Q общая –Гкал/час.				
5 этап	Год квартал	Q общая –Гкал/час.				

<p>Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения</p>	<p>Вид теплоносителя: горячая вода. Параметры теплоносителя «горячая вода»: - температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии: 110/70С⁰; - при проектировании предусмотреть ограничение подачи теплоносителя на температурный график _____⁰С, в точке подключения; - давление в точке подключения на подающем трубопроводе в отопительный период: _____ кгс/см²; - давление в точке подключения на обратном трубопроводе в отопительный период: _____ кгс/см²; - давление в точке подключения на обратном трубопроводе в межотопительный период: _____ кгс/см²; - давление в точке подключения на обратном трубопроводе в межотопительный период: _____ кгс/см²; Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более: - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - ±3%; - по давлению в подающем трубопроводе, ±5%; - по давлению в обратном трубопроводе, - ±0,2 кгс/см².</p>
<p>Требования к надежности теплоснабжения подключаемого Объекта (категория надежности)</p>	
<p>Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей</p>	
<p>Требования в части схемы подключения Объекта</p>	
<p>Требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов</p>	
<p>Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей</p>	
<p>Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования</p>	

подключаемого Объекта:	
Дополнительные требования	Разработанную проектную документацию на Объект согласовать с теплоснабжающей организацией АО «Автотеплотехник».
Прочие условия	Выполнение ТУ является необходимым условием подключения Объекта к тепловой сети. Подключение Объекта производится на основании заключенного Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
Срок действия технических условий	<i>3 (три) года с даты выдачи указанных ТУ, 5 (пять) лет с даты выдачи указанных ТУ (при комплексном развитии территории, выбрать 5 (пять) лет).</i>

Перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения.

Генеральный директор

С.И. Зайцев

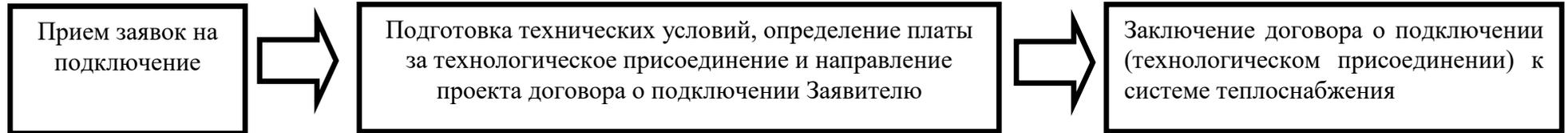
Согласовано:

Заместитель генерального директора по теплоснабжению Казанцева Н.М.	
Старший мастер тепловых сетей Рогалев И.А.	
Начальник котельной Ушаков Н.И.	

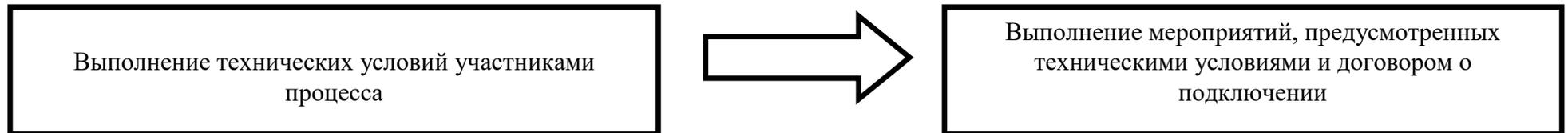
Приложение № 5 к регламенту

Блок - схема последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

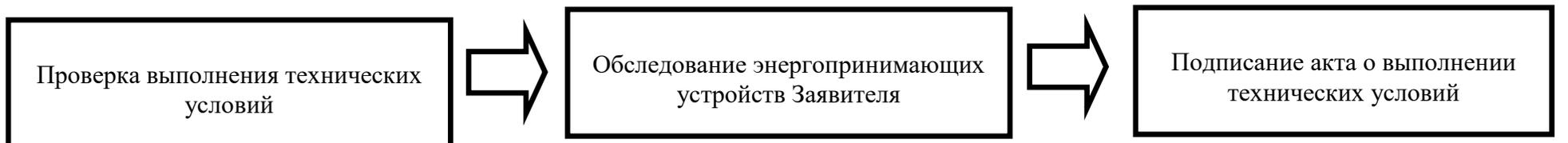
Первый этап



Второй этап



Третий этап



Четвертый этап

