

Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №99006437319/3-1

Город Тюмень, Тюменская область, Российская Федерация
Тридцать первое января две тысячи двадцатого года

Мы, Публичное акционерное общество "Западно-Сибирский коммерческий банк" (ПАО "Запсибкомбанк"), именуемое в дальнейшем "Залогодержатель"/"Банк", в лице Начальника отдела кредитования корпоративных клиентов Дополнительного офиса № 14 "Ленинский" ПАО "Запсибкомбанк" Даниленко Юлии Анатольевны, действующего (ей) на основании Доверенности № 180 от 15 февраля 2019 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Автотеплотехник" (ОАО "Автотеплотехник"), именуемое в дальнейшем "Залогодатель", в лице Генерального директора Зайцева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а каждый по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор на нижеследующих условиях:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Залогодателем в залог Залогодержателю принадлежащего Залогодателю на праве собственности недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора (далее по тексту "Предмет залога"). Предмет залога полностью остается в пользовании и на хранении у Залогодателя.

1.2. Предметом залога является следующее имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности:

1.2.1. Нежилое строение общей площадью 546,2 (Пятьсот сорок шесть целых две десятых) кв.м. (литер А18, А19), адрес: город Тюмень, улица Ветеранов Труда, дом 11, строение 16, кадастровый номер 72:23:0105001:2000.

1.2.1.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте по состоянию на «06» июня 2000 года, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.2. Нежилое строение общей площадью 922,7 (Девятьсот двадцать две целых семь десятых) кв.м. (литер А16), адрес: город Тюмень, улица Ветеранов Труда, дом 11, строение 14, кадастровый номер 72:23:0105001:2014.

1.2.2.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте б/д, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.3. Нежилое строение общей площадью 1816,0 (Одна тысяча восемьсот шестнадцать) кв.м. (литер А20), адрес: город Тюмень, улица Ветеранов Труда, дом 11, строение 13, кадастровый номер 72:23:0105001:2010.

1.2.3.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте по состоянию на «06» июня 2000 года, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.4. Нежилое строение (литеры А21, А22, А23, А24, А25), общей площадью 3531,7 (Три тысячи пятьсот тридцать одна целая семь десятых) кв.м., адрес: город Тюмень, улица Ветеранов Труда, дом 11, строение 9, кадастровый номер 72:23:0105001:2003;

1.2.4.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте по состоянию на «06» июня 2000 года, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.5. Нежилое строение (литер А17) общей площадью 490,3 (Четыреста девяносто целых три десятых) кв.м., адрес: город Тюмень, улица Ветеранов Труда, дом 11, строение 7, кадастровый номер 72:23:0105001:2011.

1.2.5.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте по состоянию на «06» июня 2000 года, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.6. Нежилое строение (Литер А8) общая площадь 356,30 (Триста пятьдесят шесть целых тридцать сотых) кв.м., адрес: г. Тюмень, ул. Ветеранов Труда, д. 11, строение 1, кадастровый номер 72:23:0105001:2012.

1.2.6.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте по состоянию на «06» июня 2000 года, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.7. Нежилое строение (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7) общей площадью 10092,1 (Десять тысяч девяносто две целых одна десятая) кв.м., адрес: город Тюмень, улица Ветеранов Труда, дом 11, кадастровый номер 72:23:0105001:2007.

1.2.7.1. Нежилое строение имеет технические характеристики (конструктивные элементы и инженерные системы), определенные в техническом паспорте б/д, изготовленном Тюменским бюро технической инвентаризации и регистрации отделом технической инвентаризации г.Тюмень, предоставленном Залогодателем.

1.2.8. земельный участок, на котором расположены закладываемые нежилые строения, с кадастровым номером 72:23:0105001:9938, расположенный на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием: под приватизированными нежилыми строениями производственной базы, общей площадью 59054 (Пятьдесят девять тысяч пятьдесят четыре) кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов Труда, 11, строение 15.

1.2.9. Земельный участок, на котором расположены закладываемые нежилые строения, с кадастровым номером 72:23:0105001:9940, расположенный на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием: под приватизированными нежилыми строениями производственной базы, площадью 22950 (Двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Ветеранов Труда, 11.

1.3. Право собственности на объект недвижимости, указанный в п.п. 1.2.1. настоящего Договора, принадлежит Залогодателю на основании Плана приватизации, утвержденного Тюменским областным комитетом по управлению Госимуществом от 12 апреля 1994г. №93/05, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2000г. сделана запись регистрации № 72-01/401-16/2000-303, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 03 октября 2000 г. Тюменской областной палатой государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, бланк 72 НВ 808361.

Право собственности на объект недвижимости, указанный в п.п. 1.2.2. настоящего Договора, принадлежит Залогодателю на основании Плана приватизации, утвержденного Тюменским областным комитетом по управлению Госимуществом от 12 апреля 1994г. №93/05, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 октября 2000г. сделана запись регистрации № 72-01/401-16/2000-301, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным 03 октября 2000 г. Тюменской областной палатой государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, бланк 72 НВ 808360.

Залогодатель не имеет права уступать или передавать полностью или частично свои права по настоящему Договору без письменного согласия Залогодержателя.

7.3. Расходы по регистрации обременения Предмета залога в соответствующих государственных органах несет Залогодатель.

Статья 8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору кредитной линии № 990064373/19 от 31 января 2020 г. и Залогодателя по настоящему Договору. Регистрационная запись об обременении в отношении Предмета залога погашается органом государственной регистрации на основании совместного заявления Залогодателя и Залогодержателя либо на основании решения Арбитражного суда Тюменской области.

Статья 9. Заключительные положения

9.1. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора совершается в письменной форме, путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Если одна из Сторон изменит свой адрес, то она обязана информировать об этом другую сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического изменения местонахождения.

В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

9.6. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении или телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п. 9.5. настоящего Договора), и за подписью уполномоченного лица.

9.7. Наименование статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства прочтения и не влияют на толкование условий настоящего Договора.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в у Залогодержателя, один - у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

9.9. Залог обеспечивает не только обязательства, возникающие из Договора кредитной линии № 990064373/19 от 31 января 2020 г. и настоящего Договора, но также и требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по таким договорам при их недействительности.

Статья 10. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

Залогодержатель

ПАО "Запсибкомбанк"
Юридический адрес:
г.Тюмень, ул. 8 Марта, 1
тел./факс (8-3452) 52-20-00
ИНН 7202021856
БИК 047102613
к/с 30101810271020000613

Дополнительный офис № 14 "Ленинский"
ПАО "Запсибкомбанк"
г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, 39/3
тел./факс (8-3452) 20-54-03, (8-3452) 20-53-03

Залогодатель

Открытое акционерное общество
"Автотеплотехник"
Юридический адрес:

г.Тюмень, ул. Ветеранов Труда, д. 11
Адрес для корреспонденции:
г.Тюмень, ул. Ветеранов Труда, д. 11
ИНН 7202031519

р/с 40702810602990000569 в ПАО "Запсибкомбанк"
к/с 30101810271020000613
БИК 047102613

Статья 11. Подписи Сторон

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

